

INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN INCINTA STUDIATĂ	
Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)	PROPUS 50.00%
Coeficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.)	1.75
Regimul maxim de înălțime	S+P+2E+Er

PUZ

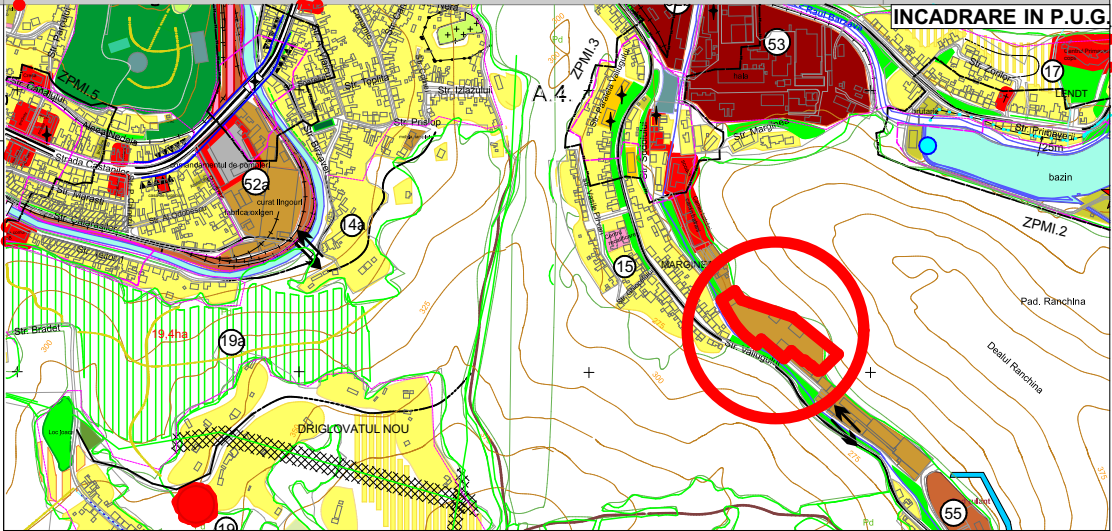
PLAN URBANISTIC ZONAL
jud. Caras-Severin, mun. Resita, CF. nr.: 36808, nr. top.: 36808

P.U.Z. SI R.L.U.: FUNCTIUNI MIXTE, SERVICII SI COMERT, SALA EVENIMENTE, SPATII DE CAZARE, SPATII AGREMENT

U02

SITUATIA EXISTENTA

STUDIU DE OPORTUNITATE



LEGENDA:

LIMITE

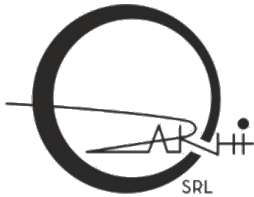
- Limita intravilan mun. Resita
- Limita parcela studiată
- Limita parcele învecinate
- Limita cadastrală paraul Sodoi

UTILITATI SI ZONE DE PROTECTIE

- Linie electrica Aeriana - LEA
- Zona protectie LEA
- Zona protectie paraul Sodoi

ZONIFICARE

- Zona cai de comunitate si amenajari aferente EXISTENTE
- Zona terenuri forestiere
- Zona de depozite si servicii, industrie usoara, reprezentante
- Zona de locuinte cu regim mic de inaltime
- Constructii existente
- Paraul Sodoi



BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ			S = 823.00 mp	
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala incinta reglementata	10977.00	100.00	10977.00	100.00
ZONA FUNCȚIONALĂ - FUNCȚIUNI MIXTE (SERVICII SI COMERT, AGREMENT, SPATII CAZARE)	10977.00 mp		100.00 %	
Suprafata totala	0.00	0.00	10977.00	100.00
Suprafata construita (maxim)	0.00	0.00	5488.50	max. 50.00
Circulații carosabile / pietonale	0.00	0.00	3293.10	max. 30.00
Spațiu verde amenajat (Conf. H.G. 525/1996)	0.00	0.00	2195.40	min.20.00
TOTAL GENERAL ZONA REGLEMETANTA	10977.00	100.00	10977.00	100.00

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA R.U.R.:



sc OZARHI srl
Timisoara str Tibiscum nr17 bl. B9 ap.12



sc URBAN47 STUDIO srl
Timisoara str. Dragasani, nr. 6/A, ap. 16

SPECIALIST
RUR (DE)

NUME
arh. Ozana Apostol

SEMNATURA

Scara:
1:1000, 1:500

SEF PROIECT

arh. Ozana Apostol

DESENAT

Mircea Putan

Decembrie
2024

A3

BENEFICIAR:
MOGA SERGIU IOAN

AMPLASAMENT:
jud. Caras-Severin, mun. Resita, CF. nr.: 36808, nr. top.: 36808
DENUMIRE PROIECT:
PUZ si RLU: FUNCTIUNI MIXTE, SERVICII SI COMERT, SALA EVENIMENTE, SPATII DE CAZARE, SPATII DE AGREMENT

DENUMIRE PLANSA:

SITUATIA EXISTENTA

PR. NR.:
21/2024

FAZA DE PROIECTARE:
- P.U.Z. -
STUDIU DE OPORTUNITATE

PLANSĂ NR.:
U02